

**Data da Reunião:** 01/07/2025**Hora início:** 17h09**Hora fim:** 17h33**Local:** Plataforma *Microsoft Teams* (on-line)**Assuntos:** Revisão do Plano Diretor – ampliação dos perímetro urbano**Entidades:** Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e Município de Nova Veneza

| PARTICIPANTES           |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nome                    | Entidade                                            |
| Realdino José Busarello | Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza |
| Mateus Felisbino        | Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza |
| Carlos Luciano Savi     | Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza |
| Joselaine Tesk          | CINCATARINA                                         |
| Guilherme Muller        | CINCATARINA                                         |

Dados Pessoais não citados em respeito aos preceitos da Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD)

**Notas da Reunião**

- 1 Ao primeiro dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, de forma *on-line*, por meio da  
2 plataforma *Microsoft Teams*, realizou-se o atendimento ao município, iniciado às dezessete horas e nove  
3 minutos, entre a Equipe de Planejamento de Cidades do Consórcio Interfederativo Santa Catarina –  
4 CINCATARINA e a Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza, para tratar do alinhamento  
5 sobre o processo de Revisão do Plano Diretor. A senhora Joselaine T. iniciou a reunião, informando que  
6 esta seria gravada para constar em ata e apresentou a si mesma e ao outro membro da Equipe de  
7 Planejamento de Cidades do CINCATARINA presente, o senhor Guilherme M. Depois, perguntou aos  
8 membros da Comissão como que estava o andamento do Plano Diretor do município. O senhor Carlos L.  
9 S. informou que o Plano de Mobilidade Urbana estava sendo formatado para que fosse enviado à Câmara  
10 de Vereadores, e disse que seria agendada a próxima audiência pública, acerca da ampliação do perímetro  
11 urbano. Falou que recentemente havia sido promulgado o decreto que estabelecia os novos membros da  
12 Comissão de revisão do Plano Diretor. O senhor Guilherme M. perguntou se o Conselho também havia  
13 sido atualizado. O senhor Carlos L. S. respondeu que sim. O senhor Guilherme M. perguntou se a  
14 ampliação do perímetro urbano do bairro Nossa Senhora de Lourdes era a mesma que foi considerada no  
15 macrozoneamento da Minuta do Plano Diretor, ou se houve mais alguma expansão. O senhor Carlos L. S.  
16 respondeu que era a mesmo. O senhor Guilherme M. disse que o perímetro urbano não precisaria ser  
17 aprovado novamente pela Comissão. O senhor Carlos L. S. disse que a Prefeita havia alterado mais  
18 algumas seções do perímetro. O senhor Guilherme M. disse que, nesse caso, talvez fosse necessário que  
19 o perímetro urbano passasse pela aprovação da Comissão novamente. A senhora Joselaine T. acrescentou  
20 que seria feita a aprovação apenas da nova ampliação, do macrozoneamento e dos cartogramas do  
21 zoneamento. O senhor Realdino J. B. disse, com relação ao zoneamento, que era necessário fazer uma  
22 alteração nas coordenadas geográficas em alguns lotes que eram de utilidade para a construção civil de  
23 habitação, alterando o zoneamento de industrial para residencial. O senhor Guilherme M. disse que seria  
24 melhor a Comissão discutir e aprovar o macrozoneamento, e deixar a alteração no zoneamento para ser  
25 debatida pelo Conselho, para que o zoneamento não tivesse que passar novamente pela Comissão. Os  
26 membros da Comissão assentiram. O senhor Realdino J. B. perguntou ao senhor Guilherme M. qual era o  
27 procedimento com relação ao zoneamento. O senhor Guilherme M. respondeu que era necessário que

28 fosse aprovada a lei do novo perímetro urbano, para que depois o macrozoneamento fosse aprovado pela  
29 Comissão e pelo Conselho, e que, depois disso, possivelmente, seria feita uma audiência pública para  
30 tratar das três últimas leis aprovadas. Esclareceu que a Equipe de Planejamento de Cidades do  
31 CINCATARINA apenas auxiliava com o embasamento técnico, mas que as decisões finais cabiam ao  
32 Conselho e à Comissão, além de passarem pelas audiências públicas. A senhora Joselaine T. pediu que os  
33 membros da Comissão encaminhassem o decreto com os novos membros do Conselho. O senhor Realdino  
34 J. B. fez uma pergunta sobre a contratação do CINCATARINA. O senhor Guilherme M. explicou que a  
35 cobrança era feita por horas de trabalho. O senhor Mateus F. disse que a Comissão gostaria de realizar  
36 algumas alterações no plano de mobilidade urbana. O senhor Guilherme M. explicou que o Plano de  
37 Mobilidade do município não foi elaborado pelo CINCATARINA. A senhora Joselaine T. perguntou se os  
38 presentes possuíam mais alguma dúvida. Não houve mais considerações e foi encerrado o atendimento  
39 ao município, às dezessete horas e trinta e três minutos do mesmo dia.

**Próximos passos do Consórcio Interfederativo Santa Catarina - CINCATARINA:**

1. Aguardar a aprovação da ampliação do Perímetro Urbano;

**Próximos passos do Município do Plano Diretor:**

1. Aprovar a ampliação do Perímetro Urbano;